



COMUNE DI COLLINAS

Provincia del Medio Campidano

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 72 Del 14-10-15

Oggetto: STRUTTURE PRANU MANNU - REVISIONE IMPORTO E CRITERI APPLICAZIONE CAUZIONE D'USO.

L'anno duemilaquindici il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 16:50, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

CANNAS FRANCESCO PAOLO	Sindaco	P
SANNA FRANCESCO	ViceSindaco	P
GARAU MARCO	Assessore	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor CANNAS FRANCESCO PAOLO in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale COPERSINO SERENA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Collinas è proprietario di beni immobili destinati ai fini istituzionali del Comune;

CONSIDERATO che:

- detti beni possono essere dati in uso temporaneo a soggetti terzi, intendendosi per terzi ogni persona fisica o giuridica, Ente o Associazione o altra organizzazione che persegua propri fini, ancorché di interesse pubblico;
- sono in corso di studio le modalità di affidamento della gestione esterna dei locali dell'Agriturismo Pranu Mannu, situato nella medesima località;

- in attesa dell'affidamento in gestione, la struttura è utilizzata direttamente dal Comune e può essere concessa in uso temporaneo a soggetti terzi, intendendo per terzi ogni persona fisica o giuridica, Ente o Associazione o altra organizzazione;

CONSIDERATO che trattasi in genere di richieste di utilizzo per una sola giornata o serata;

RICHIAMATI i propri atti:

- n. 56 del 29.05.2009 con il quale vengono determinate le tariffe di utilizzo di tali strutture, consistenti in:

- € 50,00 a giornata in caso di utilizzo da parte di privati

- € 25,00 a giornata in caso di utilizzo da parte di associazioni per iniziative pubbliche e di interesse collettivo;

- N. 81 del 26.10.2012 con la quale si stabilisce di limitare l'utilizzo della struttura di Pranu Mannu ai soli cittadini residenti previo pagamento delle tariffe d'uso;

- N. 71 del 18.10.2013 col quale viene istituita una cauzione d'uso dell'importo di € 50,00 per l'utilizzo dei locali della struttura di Pranu Mannu e della ex Scuola Media. Tale cauzione, a ristoro delle eventuali spese di pulizia e ripristino dei locali in caso fruitori inadempienti, sarà versata anticipatamente al Comune al momento di consegna delle chiavi e rimborsata dopo aver constatato la pulizia e il ripristino dei locali;

- N. 43 del 22.05.2015 con la quale, relativamente alle strutture di Pranu Mannu, vengono modificate le tariffe d'uso come appresso indicato:

- € **75,00 (€ settantacinque/00)** in caso di richiedente privato residente nel comune;

- € **125,00 (€ centoventicinque/00)** in caso di richiesta da parte di privato con utilizzo dell'aria condizionata e/o riscaldamento;

- € **50,00 (€ cinquanta/00)** in caso di richiesta da parte di associazioni per iniziative pubbliche di interesse collettivo;

- € **100,00 (€ cento/00)** in caso di richiesta di associazioni con utilizzo dell'aria condizionata e/o riscaldamento)

DATO ATTO che:

- relativamente alla struttura di Pranu Mannu è stato constatato un abnorme consumo di energia elettrica e di acqua il cui costo ricade principalmente sul Bilancio Comunale, in quanto le tariffe d'uso incamerate si sono dimostrate insufficienti per la copertura di tali spese;

- spesso i locali di Pranu Mannu, benchè concessi a cittadini residenti, vengono utilizzati da gruppi di persone non residenti a Collinas;

RITENUTO OPPORTUNO, oltre a confermare i criteri già adottati per l'utilizzo di tali strutture:

a)- RIMARCARE che la concessione dei locali della struttura di Pranu Mannu è limitato ai soli cittadini residenti e alle Associazioni ONLUS collegate col territorio;

c)- AUMENTO della cauzione d'uso fino all'importo di € 100,00 che sarà rimborsata per intero solamente nel caso in cui vengano osservati tutti i criteri già fissati per l'utilizzo della struttura. In caso di inadempienza (locali lasciati sporchi, danneggiamento di arredi o altro, cessione del locale a gruppi di non residenti), tale somma sarà introitata dal Comune a ristoro delle spese vive per la pulizia dei locali (spese per l'operatore e per i materiali) e per l'uso improprio del locale;

CONFERMARE le tariffe d'uso dei locali della struttura sita in Pranu Mannu come appresso indicato:

- € 75,00 (€ settantacinque/00) in caso di richiedente privato residente nel comune;
- € 125,00 (€ centoventicinque/00) in caso di richiesta da parte di privato con utilizzo dell'aria condizionata e/o riscaldamento;
- € 50,00 (€ cinquanta/00) in caso di richiesta da parte di associazioni per iniziative pubbliche di interesse collettivo;
- € 100,00 (€ cento/00) in caso di richiesta di associazioni con utilizzo dell'aria condizionata

RIDETERMINARE in € 100,00 l'importo della cauzione d'uso per l'utilizzo dei locali della struttura di Pranu Mannu;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI

DELIBERA

Per quanto espresso in premessa:

1)-DI CONFERMARE quanto già stabilito con i precedenti atti: G.M. n. 56/2009, G.M. n. 101/2009, G.M. n. 81 del 26.10.2012 e G.M. n. 71 del 18.10.2013 e n. 43 del 22.05.2015 citati in premessa;

2)- DI RIDETERMINARE in € 100,00 l'importo della cauzione d'uso per l'utilizzo dei locali della struttura di Pranu Mannu e della ex Scuola Media;

Tale importo dovrà essere versato anticipatamente al Comune, al momento di consegna delle chiavi, e verrà rimborsato solamente se, alla restituzione delle chiavi, sarà constatata l'integrità dei locali e degli arredi. In caso di inadempienza (locali sporchi, danneggiamento di arredi o altro, cessione del locale a gruppi di non residenti), tale somma, con apposito atto, sarà introitata dal Comune a ristoro delle spese vive per la pulizia dei locali (spese per l'operatore e per i materiali) e per l'uso improprio del locale;

3)- DI DARE ATTO che l'autorizzazione per l'uso dei locali comunali è subordinata all'accettazione dei criteri di cui sopra ed è rilasciata dal sindaco previa presentazione all'ufficio protocollo di apposita richiesta sul modello disponibile presso gli uffici comunali.

PARERE: **REGOLARITA' TECNICA**
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile
F.to CANNAS FRANCESCO PAOLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to CANNAS FRANCESCO PAOLO

Il Segretario Comunale
F.to COPERSINO SERENA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa al n. 655 dell' Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30-10-15 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi fino al 14-11-15.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to COPERSINO SERENA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.72 DEL 14-10-15**

Collinas, li 30-10-15.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-10-2015:

per intervenuta dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to COPERSINO SERENA